

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
По адресу: ул. Мамина-Сибиряка, дом 61

г. Лесной

«21» декабря 2018 года

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочное

Извещение и повестка общего собрания изготовлены и размещены на всеобщее обозрение на 1,2,3,4 подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Лесной, ул. Мамина-Сибиряка, дом 61,, а также вручены лично собственникам под подпись.

Очная часть собрания состоялась «16» декабря 2018 года в 14.00 ч. 00 мин по адресу: г.Лесной, ул.Мамина-Сибиряка, д. 61

Заочная часть собрания состоялась с «16»декабря 2018 года по 20 декабря 2018г.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников «20» декабря 2018 г.

Дата и место подсчёта голосов «21»декабря 2018 г., г.Лесной, ул.Мамина-Сибиряка , д.61

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:**

1.Собственник Гвоздева Ольга Юрьевна номер помещения собственника: кв.76 по улице Мамина-Сибиряка, дом 61, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о гос. регистрации № 66-66-34/660/2014-90 от 31.01.2014

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Лесной, ул.Мамина-Сибиряка, д.61. Общая площадь дома составляет 7257,2 кв.м, в том числе 7060 кв.м в собственности , 197,2 кв.м муниципальной собственности и 0 кв.м нежилых помещений, что составляет 100 % голосов

**Присутствующие:**

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Лесной, ул.Мамина-Сибиряка, д.61, приняло участие 92 собственников и их представителей (согласно списка собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании - Приложение №3 к настоящему протоколу), владеющие 3036,85 кв.м жилых и нежилых помещений, что составляет 52,87 % голосов. **Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания**

**Повестка дня:**

1. Утверждение председателя, секретаря общего собрания, счётной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания
2. Утверждение состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащий управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.
3. Утверждение перечня, состава и периодичности работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2019 год в соответствии с приложением № 2.
4. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2019 года по «31» декабря 2019года в размере 26,56 руб. на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3.
5. Утверждение места хранения протокола общего собрания

**Голосование по вопросам:**

1. По первому вопросу: Утверждение председателя, секретаря общего собрания, счётной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

**СЛУШАЛИ:** Гвоздеву Ольгу Юрьевну, предложившего кандидатуры на председателя, секретаря общего собрания и счётную комиссию.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Избрать председателя общего собрания: Гвоздеву С.Ю. - секретаря общего собрания: Кощееву Н.Я.

Счётную комиссию: Гвоздеву С.Ю., Кощееву Н.Я., Лециккина В.А., Журавлеву Т.С.

И наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

*Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.*

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
3799,89	-	36,96	99,04	-	0,96	Принято

**РЕШИЛИ по первому вопросу:** Утверждение председателя, секретаря общего собрания, счётной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

**Утвердить председателем общего собрания:** Гвоздеву С.Ю.

**Секретарем общего собрания** Кощееву Н.Я.

**Счётную комиссию:** Гвоздеву С.Ю., Кощееву Н.Я., Лециккина В.А., Журавлеву Т.С.

И наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчёта голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. По второму вопросу: Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома, подлежащий управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги .

**СЛУШАЛИ:** Кощееву Н.Я.

предложившего утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащий управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащий управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.

*Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.*

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
3738,29	61,6	36,96	97,44	1,61	0,95	Принято

**РЕШИЛИ по второму вопросу:** Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома, подлежащий управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги.

**Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащий управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.**

3. По третьему вопросу: Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома, подлежащий управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги

услуги.

**СЛУШАЛИ:** Шодрова О.Ю., предложившего утвердить перечень, состав и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2019 год в соответствии с приложением № 2.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** утвердить перечень, состав и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2019 год в соответствии с приложением №2

*Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.*

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
3799,89	-	36,96	99,04	-	0,96	Принято

**РЕШИЛИ по третьему вопросу:** Утверждение состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащий управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги.

**Утвердить перечень, состав и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2019 год в соответствии с приложением №2 .**

4. По четвёртому вопросу: Утверждение платы за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2019 года по «31» декабря 2019 года .

**СЛУШАЛИ:** Шодрова О.Ю., предложившего

Утвердить плату за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2019 года по «31» декабря 2019 года в размере 26,56 руб. на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить плату за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2019 года по «31» декабря 2019 года в размере 26,56 руб. на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3.

*Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.*

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
3643,49	108,8	84,56	94,96	2,84	2,2	Принято

**РЕШИЛИ по четвёртому вопросу:** Утверждение платы за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2018 года по «31» декабря 2018 года .

**Утвердить плату за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2019 года по «31» декабря 2019 года в размере 26,56 руб. на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3.**

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома № 61 по ул.Мамина-Сибиряка.

**СЛУШАЛИ:** Шодрова О.Ю., предложившего протокол собрания (оригинал) с обязательными приложениями направить в МУП «Технодом»

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Протокол собрания (оригинал) с обязательными приложениями направить в МУП «Технодом»

*Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.*

Проголосовали:						Результат голосования
Кол-во голосов			% голосов			
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	Принято
3799,89	-	36,96	99,04	-	0,96	
РЕШИЛИ по пятому вопросу: Протокол собрания (оригинал) с обязательными приложениями направить в МУП «Технодом»						

**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 13 листах
- Приложение №2 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведении общего собрания на 6 листах
- Приложение №3 Реестр присутствующих на собрании физических лиц на 8 листе
- Приложение №4 Сообщение (извещение) о проведении общего собрания на 7 листе
- Приложение №5 Решение собственников помещений в многоквартирном доме на 92 листах.
- Приложение №6 Копия свидетельства права собственности на жилое помещение инициатора общего собрания на 1 листе.

**ПОДПИСИ:**

**Председатель общего собрания:**

Щапова О.Ю. \_\_\_\_\_ номер помещения собственника кв. № 76  
 « 31 » 12 2018 г.

**Секретарь общего собрания:**

Кощеева Н.Я. \_\_\_\_\_ номер помещения собственника кв. № 89  
 « 31 » 12 2018 г.

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

Александров В.А. \_\_\_\_\_ адрес: г. Лесной, ул. \_\_\_\_\_ дом 61 кв. 108  
 « 31 » 12 2018 г.

Щапова О.Ю. \_\_\_\_\_ адрес: г. Лесной, ул. \_\_\_\_\_ дом 61 кв. 76  
 « 31 » 12 2018 г.

Кощеева Н.Я. \_\_\_\_\_ адрес: г. Лесной, ул. \_\_\_\_\_ дом 61 кв. \_\_\_\_\_  
 « 31 » 12 2018 г.

Муравлева Т. \_\_\_\_\_ адрес: г. Лесной  
 ул. Мам.-Себярские  
 д. 61, кв. 102  
 31.12.2018г.